

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstätt
Nr. 23
27. Jahrgang
vom 25.07.2013

Inhaltsangabe

**78/13 Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der
bebauungsplanersetzenden Planung
gem. § 125 Abs. 2 BauGB**

-61-

**Jetzt auch im Internet!!!
www.erftstadt.de**

Bürgermeister
der Stadt Erfstätt,
Postfach 2565,
50359 Erfstätt.

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
abonniert oder
gegen Erstattung der
Portokosten einzeln
Bezogen werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar,
Holzdamm 10

Stadtbücherei,
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-203/202
Das Amtsblatt kann im
Internet unter
www.erftstadt.de eingesehen
werden.

BEKANNT- MACHUNG

der Stadt
Erftstadt
Nr. 78/13

**Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der bebauungsplanersetzenden Planung
gem. § 125 Abs. 2 BauGB**

Herstellung der Erschließungsanlagen folgender Straßen bzw. Straßenabschnitte:

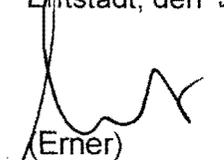
**Am Marienkreuz (E.-Herrig)
Ernteweg (E.-Erp)
Gladbacher Straße (E.-Erp)
Heubahn (E.-Ahrem)
In den Barbenden (E.-Kierdorf)
Oleanderweg (E.-Bliesheim)
Tillmannsweg (E.-Dirmerzheim)**

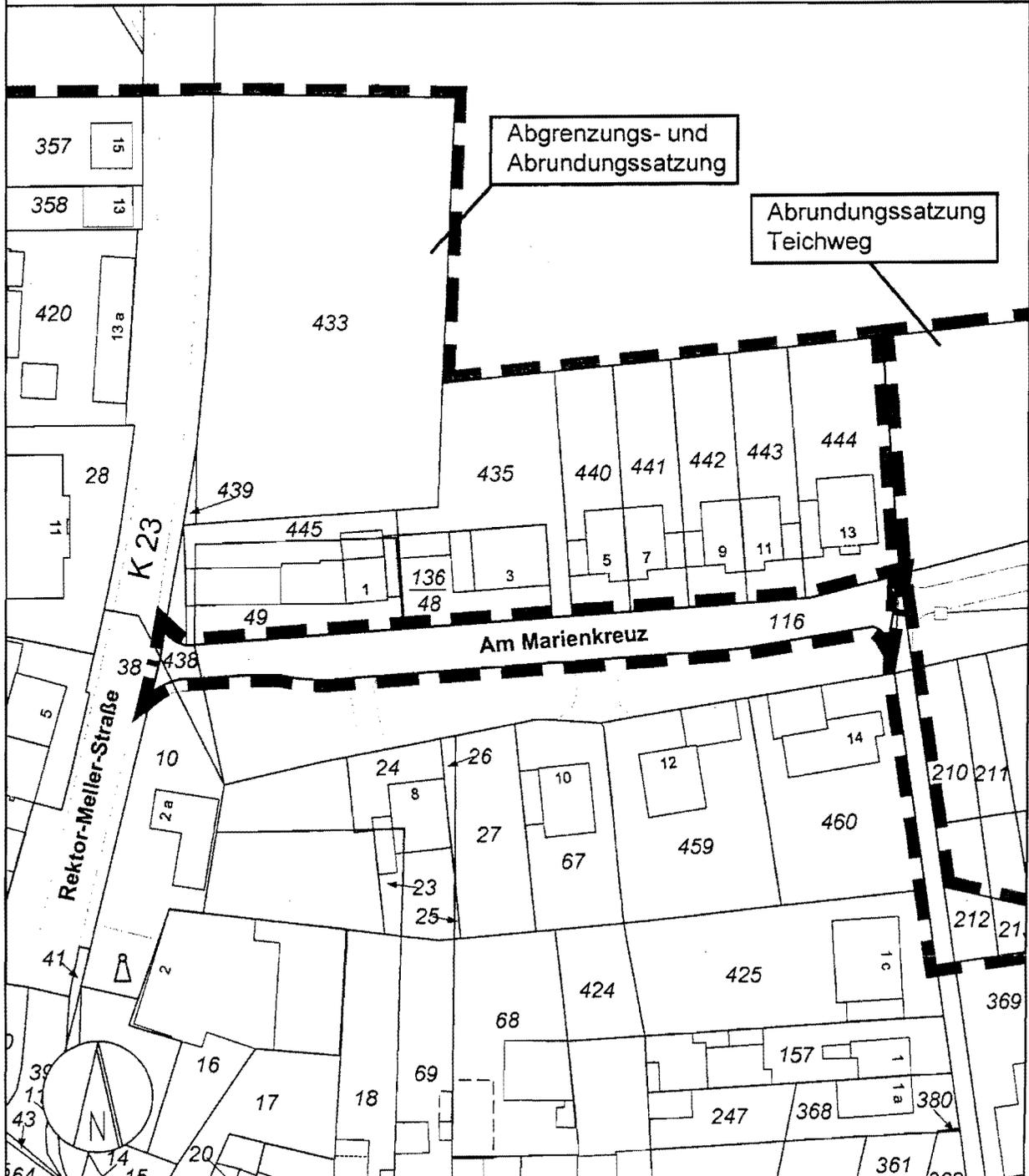
Gemäß § 125 Abs. 1 BauGB setzt die Herstellung von Erschließungsanlagen grundsätzlich einen Bebauungsplan voraus. Liegt ein Bebauungsplan nicht vor, so sind die Voraussetzungen zur Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß § 125 Abs. 2 BauGB eigenverantwortlich durch die Gemeinde zu prüfen. Dies umfasst die Prüfung, ob die Herstellung der Erschließungsanlage den Zielen der Raumordnung und den Planungsleitsätzen gerecht wird sowie die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange erfolgt ist (§ 1 Abs. 4-7 BauGB).

Die bauplanungsersetzende Abwägung gem. § 125 Abs. 2 BauGB hat nicht nur Bedeutung für die Straßenherstellung selbst sondern bildet gleichzeitig die Grundlage für die Refinanzierung des Herstellungsaufwandes, der üblicherweise über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen erfolgt.

Die Übersichtspläne der o.g. Erschließungsanlagen können mit den entsprechenden Erläuterungsberichten in der Zeit vom 5.8.2013 bis einschließlich 4.9.2013 im Rathaus E.-Liblar, Holzdammer 10, Umwelt- und Planungsamt, Zimmer 325, 3. Etage, eingesehen werden.

Erftstadt, den 24.7.2013


(Ermer)
Bürgermeister



ANLAGEPLAN

Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Ertfstadt-Herrig, Am Marienkreuz

Stadt Ertfstadt, Umwelt- und Planungsamt

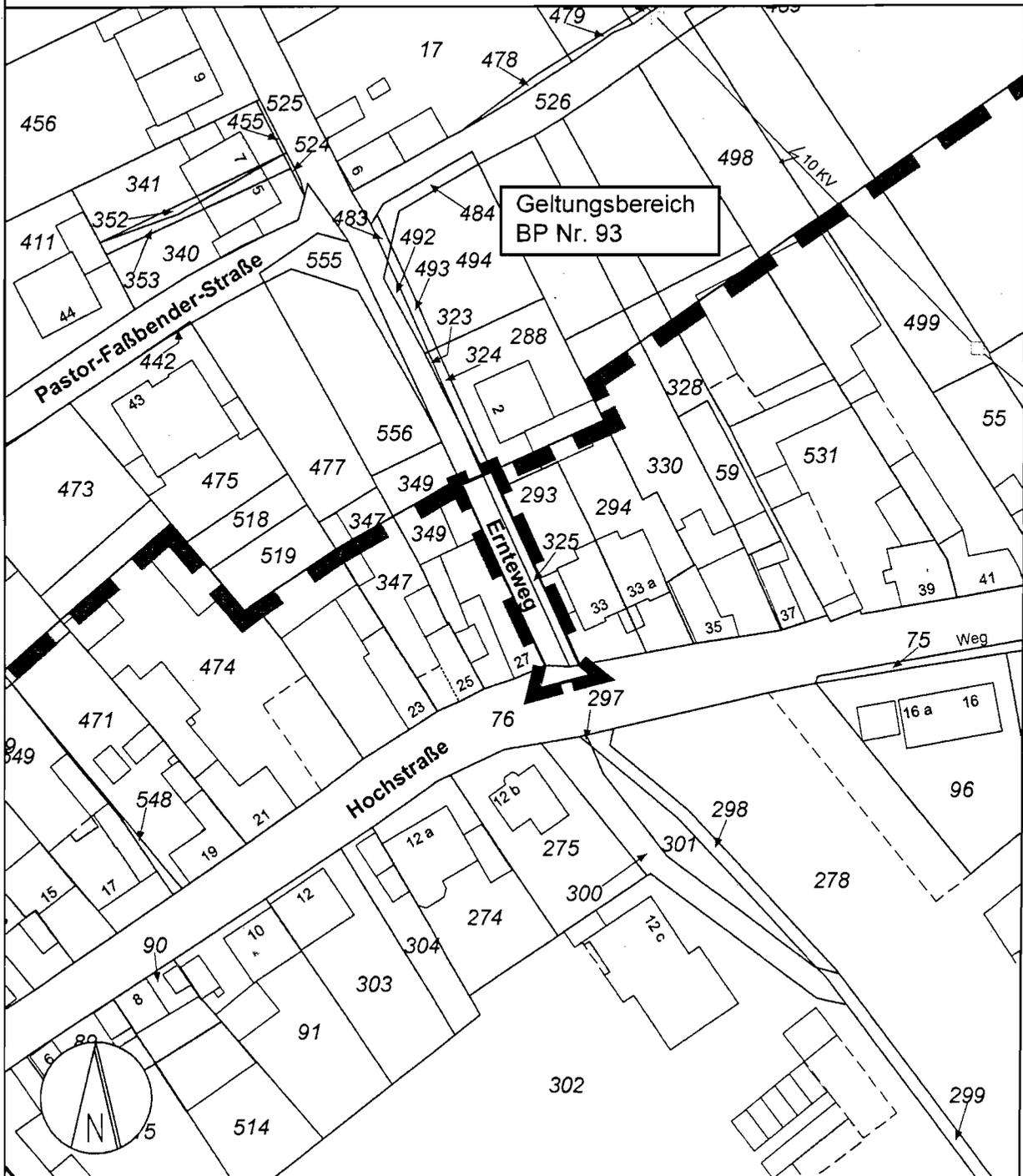
Ertfstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Ertf-Kreis; mit Stand vom April 2013

Maßstab: 1 : 1.000

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister



ANLAGEPLAN

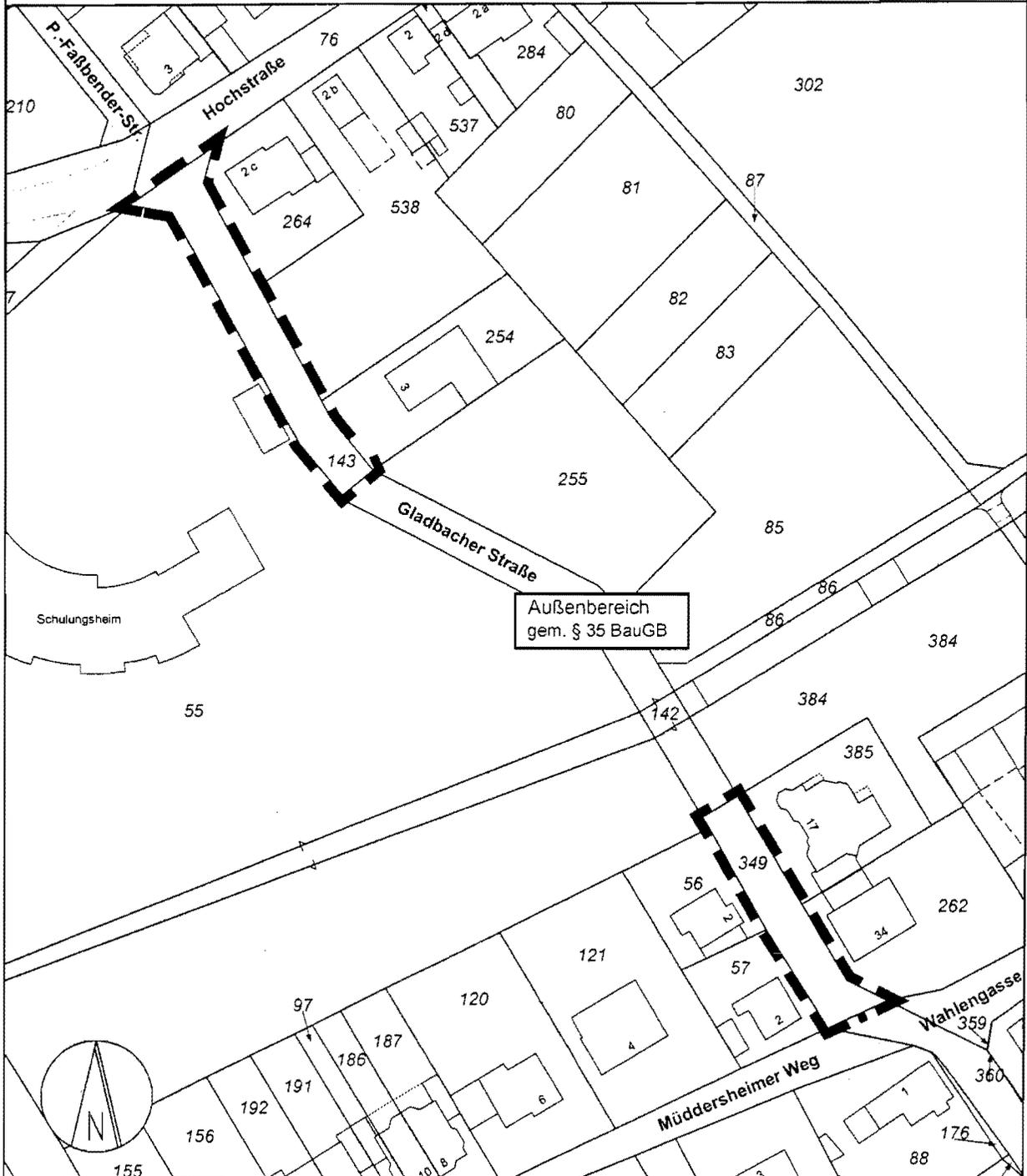
Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Erftstadt-Erp, Ernteweg

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013

Maßstab: 1 : 1.000

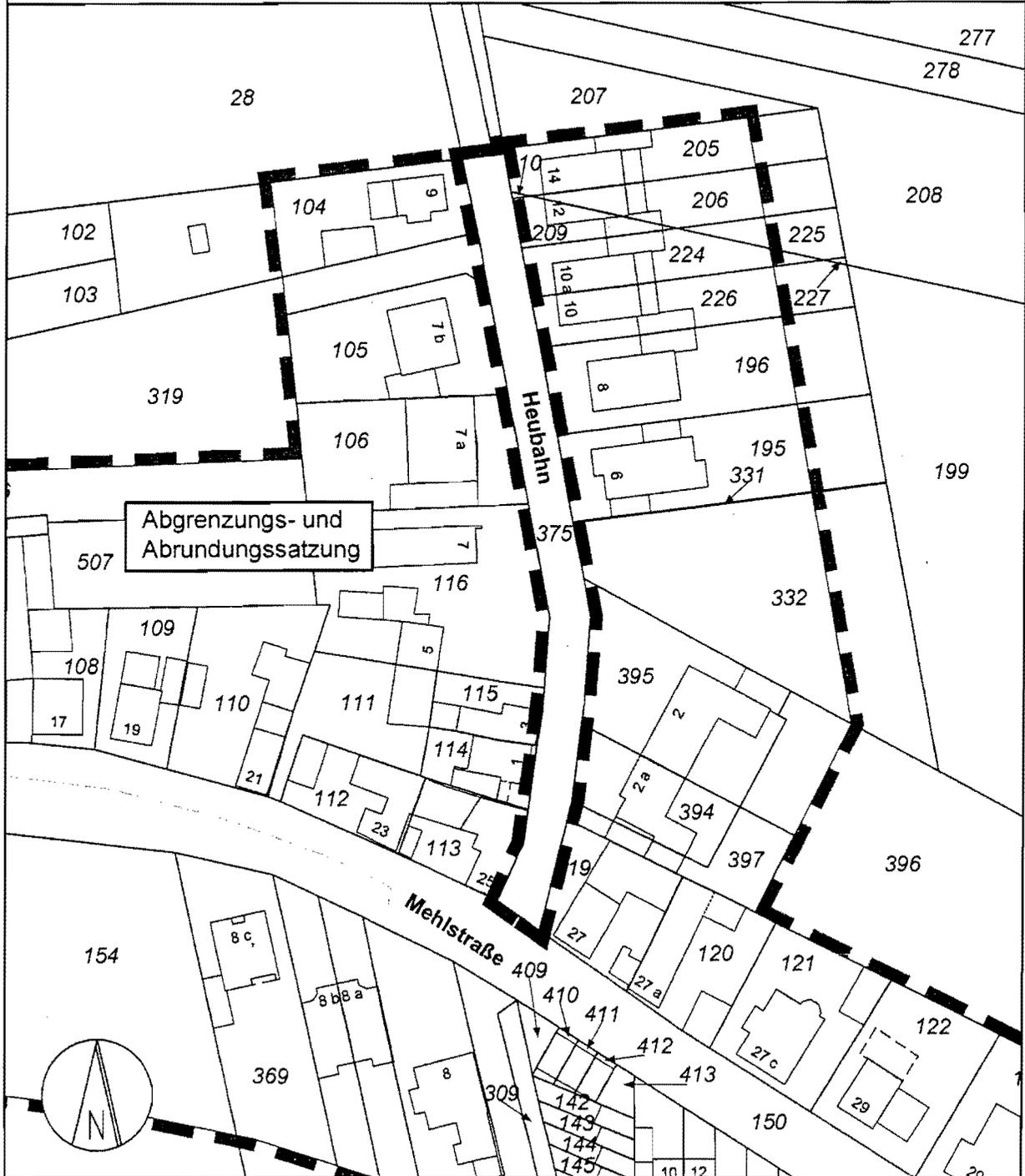


ANLAGEPLAN

Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Erftstadt-Erp, Gladbacher Straße

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erftstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013
Maßstab: 1 : 1.250



ANLAGEPLAN

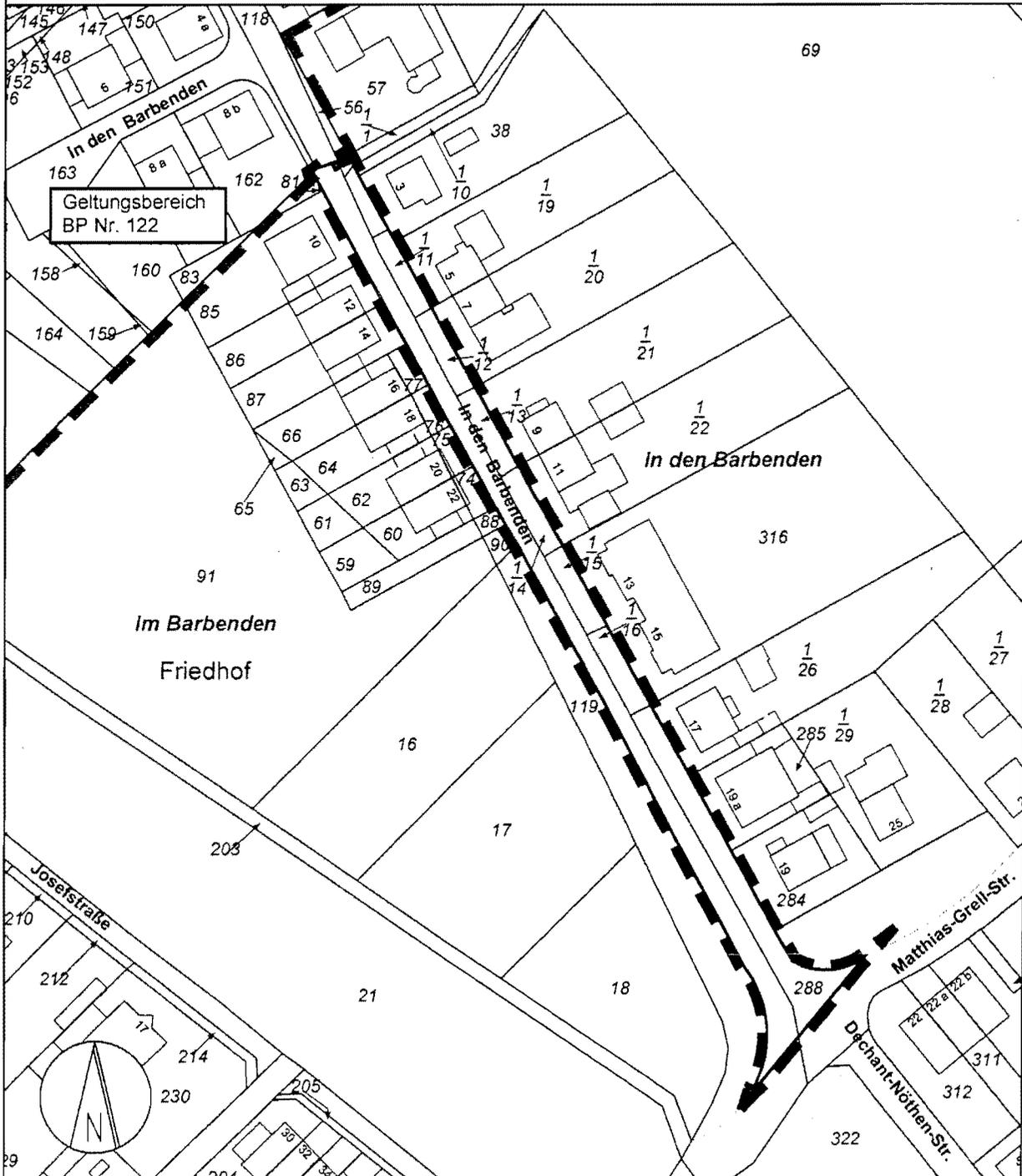
Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Erftstadt-Ahrem, Heubahn

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013

Maßstab: 1 : 1.000



ANLAGEPLAN

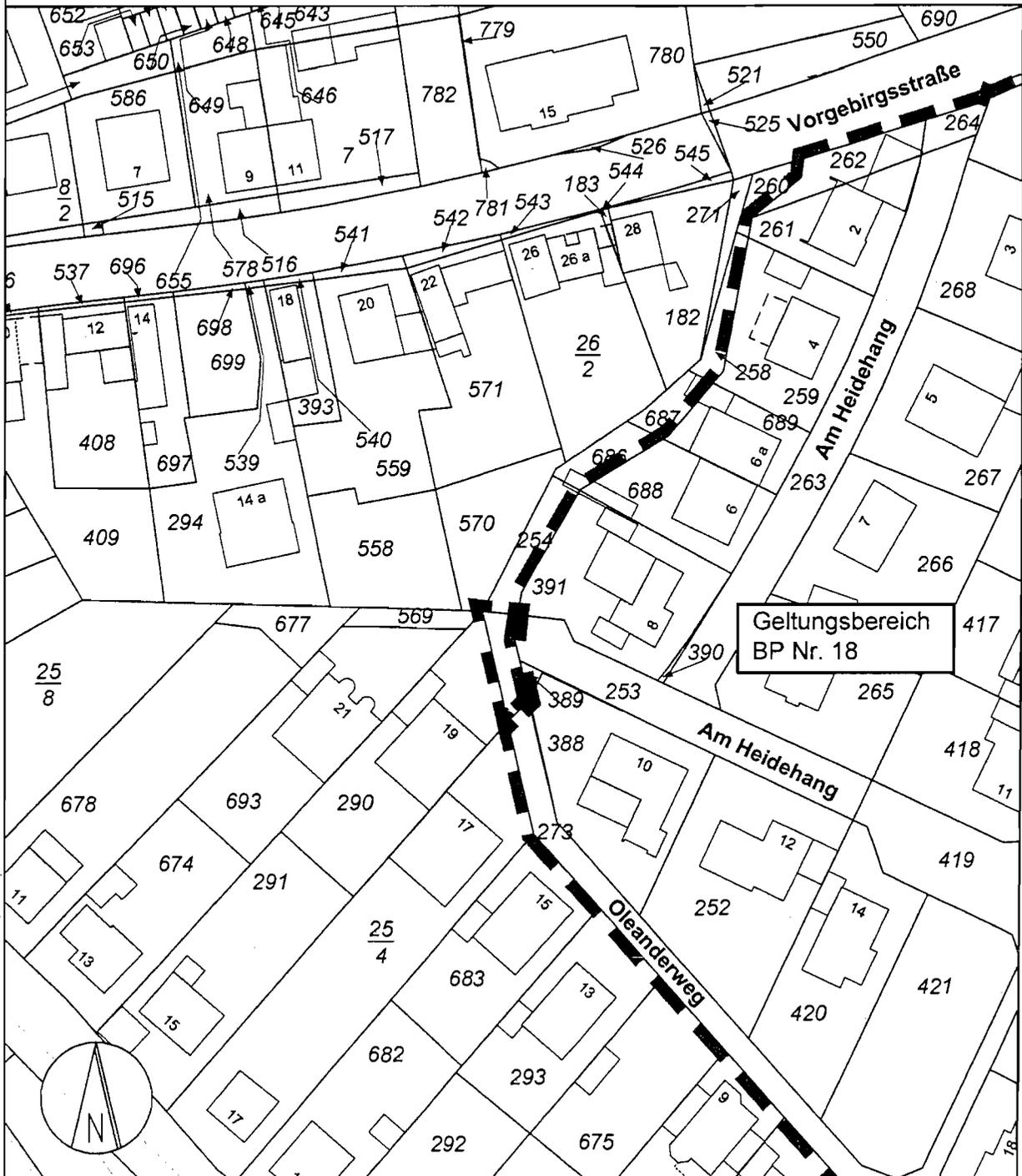
Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Erftstadt-Kierdorf, In den Barbenden

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erftstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013
Maßstab: 1 : 1.250

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister



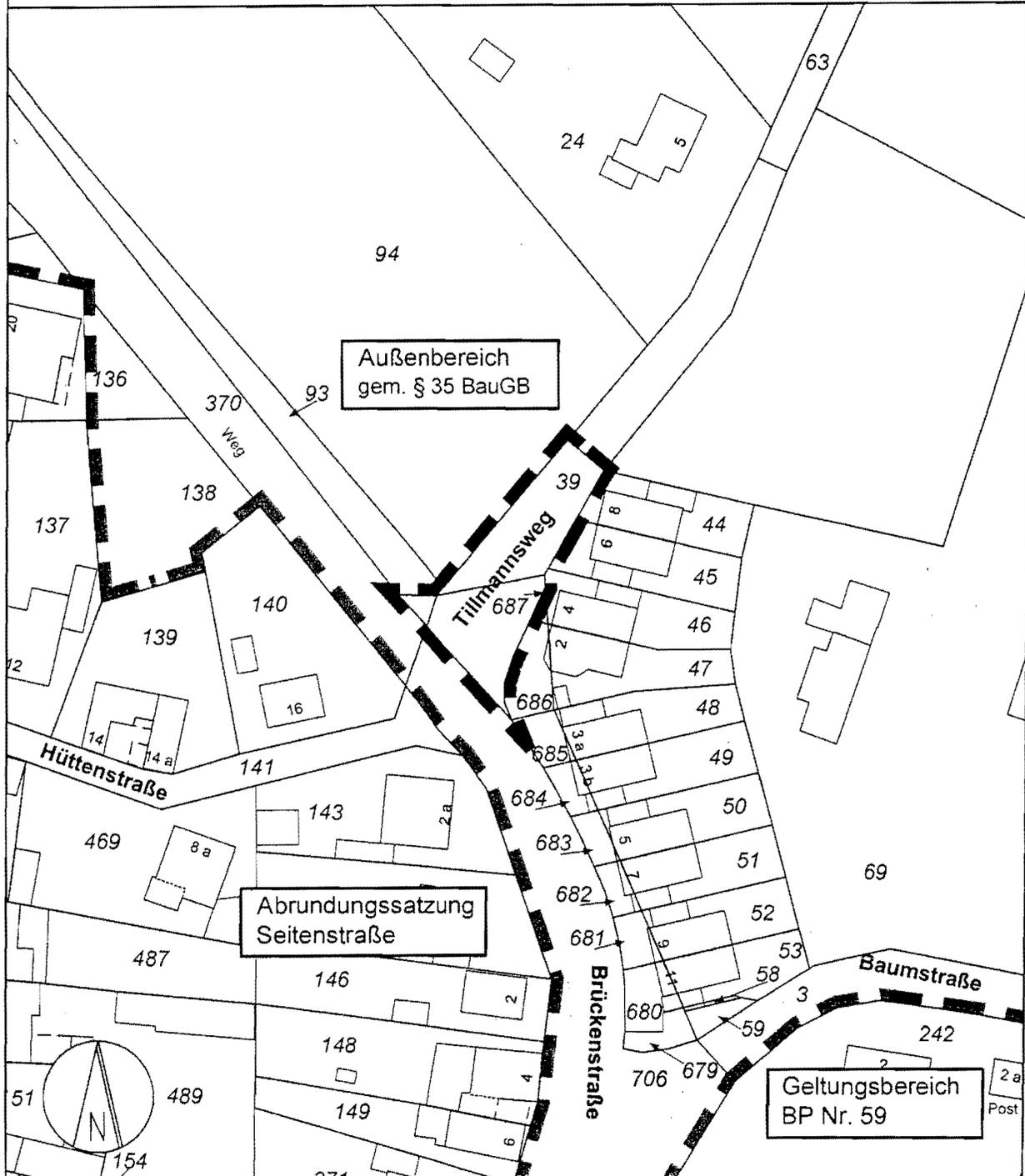
Geltungsbereich
BP Nr. 18

ANLAGEPLAN

Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Erftstadt-Bliesheim, Oleanderweg

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erftstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013
Maßstab: 1 : 1.000



ANLAGEPLAN

Verfahren nach § 125 Abs. 2 BauGB - Ertstadt-Dirmerzheim, Tillmannsweg

Stadt Ertstadt, Umwelt- und Planungsamt
Ertstadt, im Juni 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom April 2013
Maßstab: 1 : 1.000