

6. Jahrgang

Ausgabetag 11.06.2013

Nummer: 25

	Inhaltsverzeichnis	Seite/n
46.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sondersitzung des Stadtrates am 19.06.2013	114
47.	Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „LIDL-Markt Efferen“ im Stadtteil Hürth-Efferen – Beteiligung der Öffentlichkeit	115-117

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sondersitzung des Stadtrates am 19.06.2013

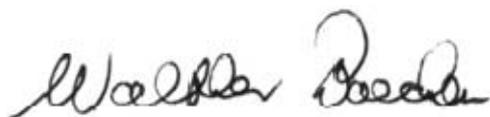
Am Mittwoch, den 19.06.2013 findet im Forum der Friedrich-Ebert-Realschule, Krankenhausstraße 91, 50354 Hürth ab 18:30 Uhr eine Sondersitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Fragestunde der Einwohner/innen
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Anweisung der Mitglieder des Verwaltungsrates der Stadtwerke Hürth hier: Antrag der Fraktion Freie Wähler Hürth vom 07.06.2013

Hürth, 11.06.2013



Walther Boecker
Bürgermeister

Bekanntmachung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „LIDL-Markt Efferen“ im Stadtteil Hürth-Efferen – Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 14.05.2013 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „LIDL-Markt Efferen“ gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen. Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung des FNP-Änderungsverfahrens wurde entsprochen. In der gleichen Sitzung wurde gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch ebenfalls die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Das Unternehmen Lidl beabsichtigt den Abriss des vorhandenen Lebensmittelmarktes an der Kaulardstraße in Efferen und den Neubau eines neuen Marktes mit 1.000 m² Verkaufsfläche an gleicher Stelle. Aufgrund der Vergrößerung auf über 800 m² Verkaufsfläche wird der Markt gemäß Einzelhandelserlass NRW großflächig und ist planungsrechtlich als eigenständige Nutzungsart zu bewerten.

Das Plangebiet liegt zwischen Kaulardstraße, Luxemburger Straße und Stadtbahntrasse. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist. Aktuell ist das Plangebiet als Gewerbliche Baufläche im Flächennutzungsplan dargestellt. Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 350 und die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt parallel zum Aushang des Bebauungsplan-Vorentwurfes 350 durch Aushang des Vorentwurfs einschließlich des Erläuterungsberichtes in der Zeit vom

19.06. – 22.07.2013

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss. Die Planunterlagen können während der Dienststunden

- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.00 Uhr,
 - freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr
- eingesehen werden.

Die Unterlagen zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung vom 17.04.2013 sind auch im Internet einzusehen unter: www.huerth.de/rathaus/aktuelles/buergerbeteiligung/index.php

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können schriftliche Stellungnahmen bis zum 22.07.2013 abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Auskünfte zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Rickling vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 406, im 4. Obergeschoss des Rathauses (Tel. 02233/53424, Mail orickling@huerth.de).

Hürth 07.06.2013

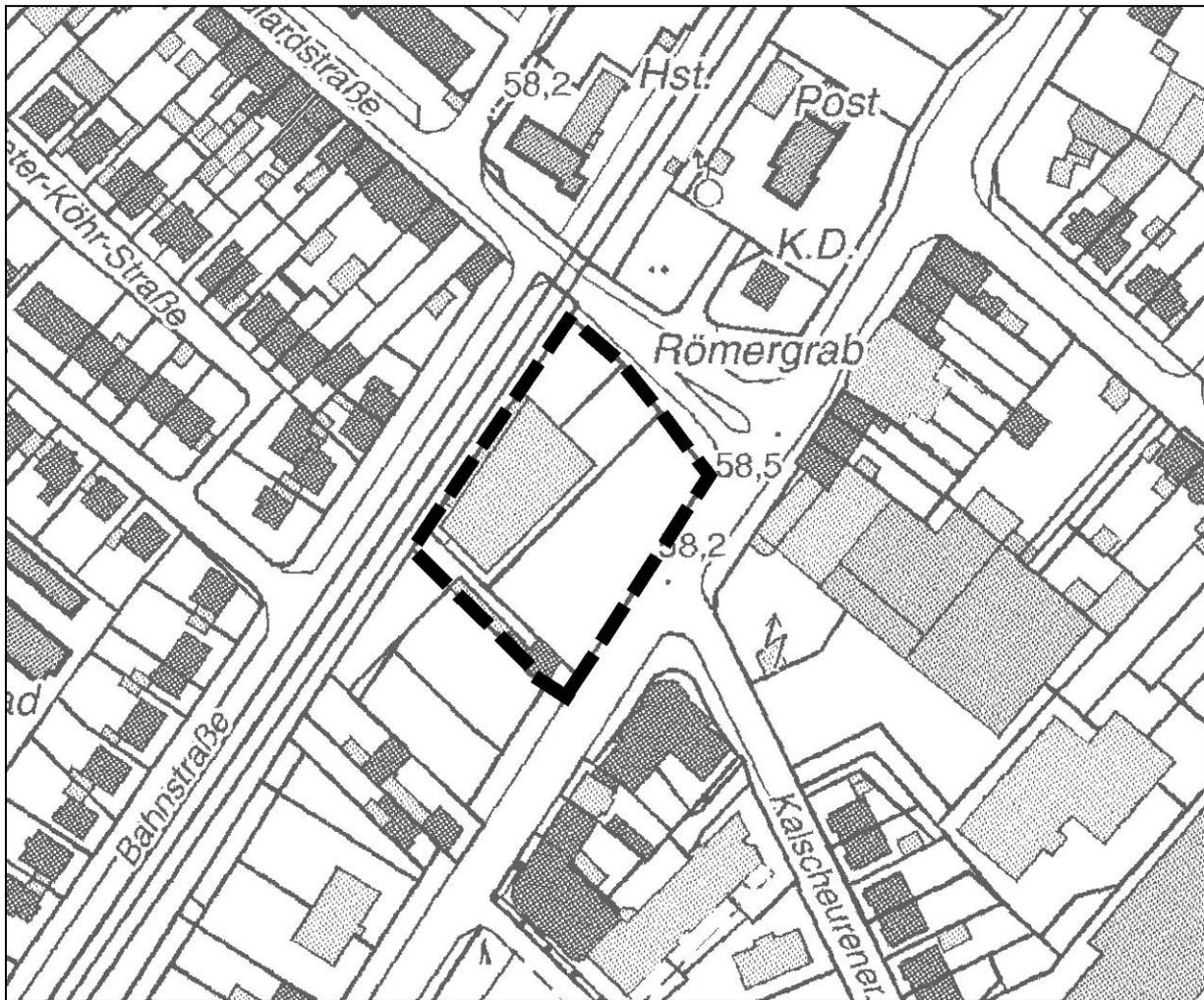
Im Auftrage

gez. Dipl.-Ing. Siry

Ltd. Stadtbaudirektor

6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lidl-Markt Efferen“

Übersichtsplan



Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Erftkreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249/2001

 Geltungsbereich

17.04.2013
ohne Maßstab